Entreprenons Ensemble
C.R.T. LESQUIN
www.crtlesquin.fr
C.R.T. FLASH INFO JANVIER 2019

éditorial

L'année 2018 fût un très bon cru pour notre parc d'activités, en termes de mouvements d'Entreprises, de locations, de transformations immobilières et d'acquisitions des dernières parcelles disponibles.
Aujourd'hui, les professionnels de l'immobilier qualifient le CRTD Lille Lesquin en position de sous offre par rapport à la demande du marché des locaux d'activités.
Ce succès ne doit pas être terni par des problèmes d'accessibilité. La Mobilité est un des thèmes majeurs de ces prochaines années. Par notre travail et notre persévérance, nous avons pu obtenir que la nouvelle liaison « 4 Cantons / Aéroport » Ligne 68 passe par le CRT 1.
Aussi, dans un cadre d'amélioration de ces Parcs d'Activités, la M.E.L. va engager des travaux de reconstruction et d'élargissement de trottoirs, création de traversées « Modes doux » sur les CRT1 /CRT2, en connexion avec le P.A.M. et la ville de LESQUIN.
Mais il faut être lucide et demander aux autorités de s'attaquer sérieusement au décongestionnement de la Métropole Lilloise. Aussi, nous militons pour :

- la réalisation de l'échangeur de TEMPLEMARS (promis il y a plus de quarante ans)

- la création de lignes d'autobus en site propre qui relient, sur un même trajet, les centres urbains, les parcs d'activités et les centres commerciaux.

A ce sujet, nous nous permettons d'attirer votre attention sur le futur projet Lil'Aéroparc, 1er parc d'activités génération rev3, de la CCI Hauts de France, à l'Arrivée de l'A1, devant l'Aéroport (38 Hectares, 5 000 emplois) sur la commune de LESQUIN.
Sur ce projet, l'ASL fera en sorte, par tous moyens mis à sa disposition, qu'avant que soit entrepris les moindres travaux pour sa réalisation, de sérieuses études d'accessibilités (Modes Doux, Véhicules légers, Poids-Lourds et Transports en Commun) soient réalisées et mises en fonctionnement. Sans cette certitude, la mobilité et la fluidité sur nos parcs subiront le même sort que certaines zones économiques de notre secteur, comme SECLIN et/ou VILLENEUVE D'ASCQ où il est impossible d'accéder à certaines heures de la journée.
Il faut que nos élus et toutes les autorités de l'Etat agissent ensemble et rapidement. Nous évoquerons ce sujet lors de notre prochaine rencontre avec Monsieur Le Préfet.

Enfin, la création de l'Aire de grands passages pour les gens du voyage, sur la commune de LESQUIN, a pris du retard mais son inauguration devrait avoir lieu fin 2019.

*Pour développer tous ces sujets, nous vous convions à venir, nombreux, à notre prochaine **A**ssemblée **G**énérale **O**rdinaire, le **Lundi 25 Mars 2019** à 17H30, à l'Hôtel MERCURE de Lesquin.*

Les Membres du Conseil d'Administration de l'ASL et moi-même vous remercient de votre confiance et vous présentent nos Meilleurs Vœux pour l'Année 2019. Que l'horizon de cette nouvelle année rime avec passion, énergie et réalisation !

Le Président
Gilles MALET

actualité

MOBILITE

ilévia

Ce 28 janvier, la Métropole Européenne de Lille (MEL) lancera Ilévia (ex. Transpole), un service « nouvelle génération » de transports en commun du territoire.

Nouvelle Ligne 68 (4Cantons/Aéroport/CRT1/4Cantons)

L'exploitation de cette ligne, en boucle, avec un terminus unique au 4 Cantons, permettra le passage de Bus par le CRT1 (via le Boulevard du Bois d'Enchemont, rues du Pic au Vent et des Deux Tilleuls) à raison d'une fréquence toutes :
- les 20 minutes en heures de pointes
- les 60 minutes en heures creuses.

Dès ce 28/01/2019, cette ligne fonctionnera de 5h30 à 21h00. Et permettra, enfin, une liaison Gare de Lesquin - CRT 1.

Si les horaires correspondent avec la ligne Z2, les salariés pourront faire convergence à l'arrêt « DESCAT » CRT1 ***(en traversant à pieds la Station Shell)*** pour continuer vers les CRT 2 / 3 ou 4.

RENOVATIONS & TRANSFORMATIONS DE BÂTIMENTS

Aménagé à ses débuts pour désengorger la Porte des Postes de Lille et à l'aube de ses 50 ans, le CRTD Lille Lesquin ne cesse d'évoluer… environnement dynamique, offres adaptées à l'évolution des activités.

La parcelle de l'emblématique bâtiment de Fret devient « Parc Vendôme »

L'Entrepot vétuste, entièrement détruit, a laissé place à « Polygone Wind Park »

CRT 2

Rénovation de bâtiments ayant permis l'évolution et le déménagement de deux Sociétés du CRT2 sans changer de secteur.

M.E.L. – MAINTENANCE DES PARCS D'ACTIVITES

TRAVAUX de VOIRIES – ESPACES VERTS en 2018

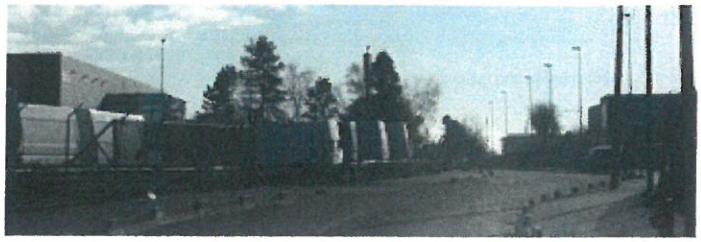
Curage des canalisations

Marquage au sol de la signalisation

Fauchage des accotements des Bds du Petit Quinquin & Enchemont

Réalisation de purges, de nuit, sur le CRT2 et le Boulevard du Petit Quinquin

Réfection du tapis d'enrobés, pendant 4 nuits consécutives, de la sortie de l'autoroute A1 vers le CRTD Lille Lesquin (Rue jean Jaurès jusqu'au Rd point de l'Europe)



Réfection de la chaussée, rénovation et mise aux normes des trottoirs de la rue de la Voyette sur le CRT2

Pour ces derniers travaux, les membres de l'ASL remercient tous les responsables de sites pour leurs réactivités a dégager les trottoirs de leurs diverses végétations et pour leurs collaborations actives afin de ne pas retarder les travaux.

S.I.V.U. Calfs (Fretin, Lesquin, Sainghin en Mélantois)

Interventions :

- Entretien de la végétation CRT 1 & 2
- Balayage mécanique des caniveaux sur les 4 secteurs
- Ramassage des ordures sur les voiries du parc
- Entretien de l'Eclairage public
  - Après plusieurs mois d'attente, l'éclairage du CRT3 a été remis en fonction fin décembre 2018

A.S.L. DU CRTD :

Interventions : Végétation

- Taille des haies et tonte sur les CRT3 & 4 (ALIAJE)

Les dernières cessions de voiries et bassins, entre la CCI Hauts de France et la M.E.L, devant être signées en janvier 2019, l'entretien complet de la végétation et l'éclairage public reviendra entièrement à la charge des communes après transfert des contrats d'entretien.

(mousse, plantes filantes, Etc.)

Il est rappelé aux Sociétés qu'elles doivent entretenir la végétation le long de leur grillage et maintenir les pistes piétonnes et/ou cyclables libre d'accès et dégagé de toute végétation

Déchets publics

Au 1er trimestre 2019, remplacement des poubelles publiques, sur les rues du Calvaire, Pic au Vent, Descat, Haie Plouvier dans le CRT1

Signalétique des Entreprises

- En janvier 2019, réactualisation des R.I.S. Généraux & de secteurs (Relais Information Service).

Pour les sociétés souhaitant une signalétique aux angles de rues, contacter : contact@crtlesquin.fr

■ ACCUEIL des NOUVEAUX ARRIVANTS :

Le 8 novembre 2018 a eu lieu le traditionnel rendez-vous des nouveaux propriétaires et usagers du parc.
Comme chaque année, les rencontres et échanges se sont déroulés dans un climat très convivial.
Merci aux 3 sociétés partenaires :

- Immersiv
- Les Domaines qui Montent
- L'Hâche prise

Et au Domaine BENASTRA de nous avoir fait découvrir sa propriété et partager ses cuvées aux couleurs du Sud.

■ SECURITE

Runs

Les coussins berlinois devaient être positionnés en 2018, rue de Gamand sur le CRT 1, mais pour divers raisons les travaux ont été reportés à plusieurs reprises. Leurs réalisations est prévue ce premier trimestre :

- 3 sur la rue Gamand
- 2 sur la rue de la Louvière

Malgré les interventions des Forces de l'Ordre, le climat est de plus en plus tendu et les dégradations de plus en plus importantes.

Installations illégales

Les Forces de l'Ordre et notre prestataire sécurité veillent à empêcher les installations illégales. Néanmoins, ce fut encore le cas durant la période de la Braderie de Lille.
Afin d'éviter ces installations, ils rappellent aux usagers du parc la nécessité de bien sécuriser les sites en cours de transaction (location/vente).

Aire de passages pour les gens du voyage sur la commune de Lesquin

Le sujet était évoqué depuis de nombreuses années, mais rien n'avançait du côté de la rue de la Drève. Le permis d'aménager a été déposé cet été, le chantier, estimé à 1,5 million d'euros et pris en charge par la MEL doit démarrer cette année.

Quoi de neuf ?

Du côté des entreprises...

Elles ont choisi le C.R.T.D. Lille Lesquin :

BIENVENUE A...

Nouveaux PROPRIETAIRES

- A&T ACTIVITES
- ACTIDIS
- GROUPE ATLAND
- SPII POLYGONE
- SARL NORD France COUVERTURE
- SARL VECTURA
- SCI ABR
- SCI ETCHE
- SCI FREROLAND
- SCI LES HAUTS DE SAINGHIN
- SCI LESQUIN INVEST
- SCI MULTHI
- SCI PARC BIO
- SCI RENT +
- SCI RMG IMMO 7
- SCI SPECIAL IMMO

Nouveaux USAGERS

- A.D.B. DEPANNAGE (Dépannage et réparations - CRT2)
- AUXILAIR (Location matériel médical - CRT2)
- BOUVIER SECURITE INCENDIE (Fournitures - Maintenance - CRT1)
- BTB (Tapis d'entrées - CRT3)
- DATIS NORD (Matériel dentaire - CRT1)
- Dfinitions / DES SOLS ET DES MURS (Peinture Bât - CRT3)
- DROP NORD PIECES AUTOS (Pièces détachées - CRT3)
- DUTHOIT MENUISERIES (Menuiserie - CRT1)
- G3 LOGISTIQUE (Logistique - CRT1)
- LASER PERFORMANCES (CRT1)
- NEW LOG / NEW SOLUTIONS (Transport / Logistique - CRT1)
- NORD France COUVERTURE (Etanchéité / Bardage - CRT3)
- START PEOPLE (Intérim - CRT1)
- TCS (Transports - CRT1)
- TRANSPORTS CHAREF (Transports - CRT1)
- TRANSPORTS DHAENENS (Groupe Ghestem) (CRT1)
- SN T.A.D. (Protection distributeurs - CRT1)

Ont Déménagé (Locataires)

- CHAUFFAMAT du CRT1 vers CRT1
- GECKO du CRT1 vers CRT1
- IDEA Plateform du CRT2 vers CRT2
- LYRECO du CRT1 vers CRT3
- TLF EXPRESS du CRT2 vers CRT1
- VINCI FACILITIES du CRT2 vers CRT2

Changement de Dénomination

- BAXTER FACONNAGE ex FASONUT Laboratoire
- FINDIS NORD ex SAMNORD
- PLATEFORME PREFERENCE NORD ex IDEA Plateform
- QUALISEE ex QUALISEE By Prosercal
- TRANSALLIANCE-CETALOG ex MEDIALOG
- TRELLEBORG ex INTERFIT

Renforcement de la Surveillance du Parc

Nous avons reçu de nombreux retours positifs des Dirigeants d'Entreprises, suite à la mise en place, début 2018, du dispositif « VIGIE CRT » (alerte rapide, par mail, aux usagers du Parc) par la Gendarmerie. Concrètement « c'est un concept gagnant-gagnant, basé sur un échange interactif ». L'objectifs : enrayer le nombre de préjudices mais aussi maintenir les liens entre les acteurs économiques et les Forces de l'Ordre.

Le fonctionnement est simple : vous recevrez des alertes, par email, de la Gendarmerie, qui vous donnent le signalement d'un engin volé, d'un véhicule qui rode... A l'inverse, si le dirigeant d'une société remarque quelque chose de suspect, il contacte la brigade locale. « Il ne faut pas hésiter à les appeler, c'est en faisant des rapprochements entre divers témoignages que l'on parvient souvent à recomposer un évènement »

« Si vous êtes malheureusement victime, Contactez immédiatement la brigade locale et n'hésitez pas à porter plainte ».

Comme chaque année et toujours soucieux pour la sécurité des biens et des personnes, d'autant plus en cette fin d'année 2018 avec les manifestations diverses et variées, les membres de l'ASL ont décidé de faire renforcer les moyens de sécurisation sur le Parc pour une meilleure réactivité.

Le projet « Vidéo Protection » élaboré par la Cie de Gendarmerie de Douai, voilà quelques années, devrait très prochainement être repris et financé par la M.E.L. Nous espérons, cet fois, vivement le voir aboutir (une réunion est programmée au premier trimestre 2019).

L'ASL et particulièrement le Responsable Sécurité du CRTD tiennent à remercier Mr le Préfet et son Cabinet, ainsi que l'ensemble des Forces de l'Ordre, pour avoir permis le maintien des activités, durant la période de conflits sociaux.

Directeur de Publication
Gilles MALET

Photos & Illustrations
Lydie GARNIER – François TIBERGHIEN

Périodicité **Annuelle**
580 Exemplaires

A.S.L. du C.R.T.D. Lille Lesquin
Parc Vendôme
12, Rue du Pic au Vent - CRT1
59810 LESQUIN
Tél. : 03 20 86 24 91
www.crtlesquin.fr

C.R.T FLASH INFO Bulletin d'information édité par l'Association du C.R.T.

impression Directe
Notre différence n'est pas qu'une impression
Tél. : 03 28 09 96 76
www.impression-directe.fr